

物件説明書

1 物件の概要

- (1) 物件名 元村山第1号公舎
- (2) 物件の所在等

| | |
|-----|----------------------|
| 口座名 | 元村山第1号公舎 |
| 所在 | 村山市楯岡大沢川3607番1 |
| 区分 | 土地 |
| 種目 | 宅地 |
| 数量 | 946.63㎡（実測） 約286.35坪 |
| 備考 | 平成22年9月実測 |
| 前用途 | 村山第1号公舎 |

- (3) 予定価格 8,330,000 円
(最低売却価格)

2 物件の現況等

【土地】

| | |
|-------------------|--|
| 現況 | 宅地 |
| 交通・接近条件 (道路距離) | J R 山形新幹線・奥羽本線「村山駅」まで約0.8km バス停「ふれあい広場前」まで約0.4km 村山市役所まで約1.4km |
| 街路条件 | 西側：幅員約6.5mの舗装市道にほぼ等高に接面する。 |
| 画地条件 | 形状：間口約23m、奥行約42mのほぼ長方形の画地 地勢：西側市道とほぼ等高に接する平坦地 |
| 供給処理施設 | 上水道 あり、下水道 あり、都市ガス なし |
| 公法上の規制 | 非線引都市計画区域 第1種住居地域（建ぺい率60%、基準容積率200%） 日影規制 周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし |
| 土壌汚染の有無 | 過去の地目、土地所有者、住宅地図等を調査した結果、土壌汚染の可能性のある用途の使用は確認できないが、詳細な分析による土壌調査を行っていないため不明である。 |
| 地下埋設物の有無 | 過去の地歴を調査した結果、地中にかつての大規模建築物を支えていたコンクリート基礎等が残存する可能性は低いと推定されるが、詳細な調査を行っていないため不明である。 |
| その他 | ・村山市防災マップによれば、洪水浸水想定区域の該当はなく、土砂災害警戒区域の指定はない。 ・敷地南側及び東側の境界沿いに高さ約0.2m～0.6mのブロック塀あり。 ・敷地南側にU字溝、雨水枿、西側市道への暗渠及び縦横高さ約40cmの石屋コンクリート片あり。 ・敷地南側に東北電力所有の電柱と支線が1本ずつあり。 |

3 特記事項

- (1) 物件については現状引渡しとしますので、必ず事前に確認願います。
- (2) 電柱と支線について
購入者は東北電力所有の電柱と支線について、賃貸借契約を締結する必要があります。
売払い後、電柱と支線の取扱いについては、購入者の責任となります。

4 お問い合わせ先

山形県総務部管財課 県有財産管理係（電話 023-630-2066）