

健康の森公園の維持管理水準書

平成29年8月

山形県県土整備部都市計画課
村山総合支庁建設部都市計画課

【1】業務内容

指定管理者が行う業務の内容は次のとおりとする。

- 1 施設維持管理業務
 - (1)施設・設備の保守点検管理業務
 - (2)施設・設備の修繕業務
 - (3)備品の管理業務
 - (4)植栽の維持管理業務
 - (5)警備業務
 - (6)施設の巡回・清掃業務
 - (7)環境保全・管理業務(公園内の種々環境の保全及び管理)

- 2 施設運営業務
 - (1)受付・案内業務
 - ア)公園全体
 - イ)有料施設及び附属設備
 - (2)利用料金の徴収業務
 - (3)利用料金の減免業務
 - (4)利用料金の返還業務
 - (5)利用受付調整業務
 - (6)利用指導業務
 - (7)利用の許可及び許可の取消業務
 - (8)占用許可申請等受付業務
 - (9)利用者意見への対応業務
 - (10)利用の禁止又は制限業務(都市公園の保全又は危険防止のために行うもの)
 - (11)事故・火災等の対応業務
 - (12)防犯防火対策業務
 - (13)関係機関、地域との連絡調整業務
 - (14)利用許可台帳調製業務
 - (15)帳簿の記帳管理業務
 - (16)利用促進業務
 - ア)宣伝広報業務(パンフ等作成、ホームページ作成等)
 - イ)利用実態基礎データ収集業務(モニタリング調査等)
 - (17)自主事業業務
 - (18)事業計画書・事業報告書作成業務
 - (19)事業評価業務
 - (20)都市公園台帳の作成・更新業務
 - (21)予算要求等資料の作成業務
 - (22)その他、県からの指示業務

【2】具体的な業務事項

(1) 施設の維持管理水準

項目	業務名	摘要	全体数量	年間対象数量	回数
1. 緑地管理					
樹木管理	施肥（高木）	C=～30	664本	664本	1回/年
	施肥（高木）	C=30～60	90本	90本	1回/年
	施肥（高木）	C=60～100	111本	111本	1回/年
	施肥（低木）		12,300本	12,300本	1回/年
	施肥（寄植）	1m内外	865本	865本	1回/年
	植込地除草	手抜き	5,010m ²	5,010m ²	1回/年
	剪定（高木）	支障樹木	1式	-	適宜
	剪定（低木）	ハギ類	740m ²	740m ²	2回/年
	剪定（低木）	フジ	10.5m ²	10.5m ²	1回/年
	灌水	散水栓使用	1式	-	適宜
	寄植刈り込み	寄植え、生け垣	1,925m ²	1,925m ²	1回/年
芝生管理	刈り込み（ローリーモ7）	乗車式	33,350m ²	33,350m ²	3回/年
（全体A=13.2ha）	刈り込み（ローリーモ7）	自走式	17,850m ²	17,850m ²	3回/年
（内河川A=2.7ha）	刈り込み（肩掛け式）	他園地	30,700m ²	30,700m ²	3回/年
（内公園A=10.5ha）	施肥	人力地表散布	63,400m ²	63,400m ²	1回/年
	施肥（追肥）	人力地表散布	1式	-	適宜
	除草	人力施工	63,400m ²	63,400m ²	1回/年
	目土散布	機械施工	33,300m ²	16,650m ²	1回/年
	目土散布	人力施工	30,000m ²	15,000m ²	1回/年
2. 花壇管理	花植栽（夏季）	ジニアなど	1,600株	1,600株	-
	花植栽（秋季）	ヒヨクなど	3,100株	3,100株	-
	病虫害防除・薬剤・施肥		1式		適宜
3. 園内巡回・清掃	園内巡回・清掃	4～12月、3月			2回/日
	釣月池清掃				1回/年
	公衆便所清掃	南出羽駅前	19m ² （大3、小1）		2回/週
	公衆便所清掃	やすらぎのゾーン	34m ² （大4、小2）		2回/週
	休憩所清掃				2回/週
4. 遊具点検	定期点検		1式	1式	1回/年

※ 年間実施数量は（年間対象数量）×（回数）とする。

【3】保険加入

施設利用者の被災に対する一次的責任は指定管理者にあることから、施設賠償責任保険へ加入するものとします。

〈参考〉 現管理者加入保険内容

対人	1名限度額	50,000,000円
	1事故限度額	500,000,000円
対物	1事故限度額	10,000,000円